

Fond Ambeat Care koupil nemocnici v Podbořanech a rozšiřuje síť dlouhodobé péče o dalších 122 lůžek.

**Celkem plánuje do podobných zařízení investovat 5 miliard korun,
do roku 2029 chce mít 2500 lůžek**

Praha, 19. června 2025 – Nemovitostní fond Ambeat Care koupil společnost Medicina, která provozuje nemocnici následné péče (LDN) v Podbořanech se 122 lůžky. Jedná se o druhou akvizici fondu, který aktuálně oslavil první rok na trhu. Do pěti let plánuje získat zhruba 20 podobných nemovitostí v celkové výši 5 miliard korun. Fond je společný projekt skupiny Ambeat Group a životní pojišťovny Simplea z finanční skupiny Partners.

Akvizice navyšuje kapacitu sítě dlouhodobé lůžkové péče skupiny Ambeat Group a posiluje tak její postavení na trhu dlouhodobé péče v České republice. Nemocnice s kapacitou 122 lůžek je významným poskytovatelem dlouhodobé lůžkové péče v regionu. „Akvizice nemocnice v Podbořanech je pro nás dalším krokem k vybudování jedné z největších sítí zařízení dlouhodobé péče v Česku. Díky naší vzájemné spolupráci tak vzniká unikátní kombinace produktu pojištění dlouhodobé péče právě s možností umístění v zařízeních provozovaných skupinou Ambeat Group,“ uvádí **Martin Švec**, generální ředitel pojišťovny Simplea, patřící do finanční skupiny Partners.

Fond Ambeat Care má v portfoliu vedle nemocnice v Podbořanech ještě Domov se zvláštním režimem v Novém Strašci s 50 lůžky. Do konce letošního roku k nim plánuje přidat minimálně ještě jedno další zařízení a postupně směřuje k cíli 2500 lůžek do roku 2029. Investice jsou financovány kombinací kapitálu fondu Ambeat Care a dlouhodobých úvěrů, což umožňuje pružně reagovat na rostoucí poptávku po následné a sociální péči.

V portfoliu nemovitostního fondu jsou pouze tato specializovaná zařízení. „Primárně se zaměřujeme na následnou péči o lidi, kteří se už o sebe nedokáží postarat. Převážně se tedy bavíme o péči zaměřené na seniory, ale ani mladší ročníky nemusí být výjimkou. Akvizičně cílíme na zařízení poskytující zdravotní a sociální péči jako domovy pro seniory, rehabilitační centra, Alzheimercentrum a další,“ upřesňuje **Martin Švec**. Trend stárnutí české populace je zjevný, jedná se tak o zajímavou investici, která má přinášet výnos mezi čtyřmi až sedmi procenty ročně. Investovat do nemovitostního fondu lze už od 500 korun měsíčně, a to jak formou pravidelné měsíční investice, tak jednorázového vkladu.

Nemocnice v Podbořanech má 82 lůžek dlouhodobé péče a 40 sociálních lůžek. Prostorové rozměry areálu však umožňují navýšení kapacity až na 150 lůžek. Pacienty přijímá nepřetržitě – ať už přicházejí z akutních nemocnic, z jiné lůžkové péče, nebo na doporučení praktického lékaře. V nemocnici pracuje celkem 119 zaměstnanců, z toho 81 zdravotníků.

Areál tvoří tři pavilony, jejichž součástí jsou moderní rehabilitační pomůcky, zázemí pro doplňkové terapie a prostory pro volnočasové aktivity (park s minigolfem, skleník, cukrárna, dárková prodejna). V areálu fungují také ambulantní služby externích lékařů, laboratoř, RTG a stanice rychlé lékařské pomoci Ústeckého kraje. Nemocnice má smlouvu se všemi sedmi zdravotními pojišťovnami v Česku.

Češi stárnou, lůžka chybí

Při stávajícím tempu růstu počtu obyvatel vzroste podle odhadů ČSÚ v roce 2050 počet seniorů ze současných 2,1 milionu (20 % populace) na 3,1 milionu (29 % populace). A ve stejném roce u věkové skupiny nad 80 let dojde k nárůstu ze současných 441 tisíc (4 % populace) na 963 tisíc obyvatel (9 % populace).

Ne každé stárání je soběstačné. Už dnes potřebuje v Česku pomoc při běžných denních činnostech kolem 360 tisíc lidí. A to je jen začátek. Do roku 2030 se odhaduje nárůst na více než 450 tisíc. V roce 2050 by to mohlo být až 600 tisíc lidí. Předpokládá se, že každý sedmý senior bude závislý na péči.

Životní pojišťovna Simplea umožňuje sjednání pojištění dlouhodobé péče, které klientům společně s finančním plněním nabízí v případě dlouhodobé závislosti na péči 3. nebo 4. stupně i možnost rychlého umístění právě v zařízeních provozovaných skupinou Ambeat Group. Akvizice zařízení v Podbořanech tak dále posiluje propojení finančního produktu se skutečnou zdravotní službou.

*„Chceme postavit jednu z největších sítí zařízení dlouhodobé péče v Česku. Díky propojení naší pojišťovny Simplea se skupinou Ambeat Group dokážeme lidem nabídnout nejen pojištění dlouhodobé péče, ale i reálnou možnost umístění v těchto zařízeních,“ říká **Martin Švec**.*

Pro více informací kontaktujte:

Tereza Píchalová, tisková mluvčí finanční skupiny Partners, tereza.pichalova@partners.cz, tel.: 603 173 254

Pojišťovna Simplea je česká pojišťovna, která vznikla v roce 2019 na zelené louce podle představ českého týmu nezátíženého korporátními nařízeními. Vytvořila unikátní životní pojištění, ve kterém spojila chytré technologie se zdravým selským rozumem. Jako jediná na trhu garantuje svým klientům plnění pojistných událostí v 99 % případů, protože nepojišťuje „blbosti“ a v pojištění se soustředí na to nejdůležitější. Simplea patří do finanční skupiny Partners, do které dále náleží finančně poradenská společnost Partners, Partners investiční společnost, nemovitostní fond Trigea, penzijní společnost Rentea a vydavatelství NextPage Media, provozující weby Peníze.cz, Finmag.cz a Heroine.cz. Skupina aktuálně spustila první poradenskou Partners Banku.

Skupina Ambeat Group patří mezi největší poskytovatele dlouhodobé zdravotní a sociální péče u nás a v této oblasti působí již od roku 2011. V současné době spravuje celkem 16 pobytových zařízení pro seniory a 29 poboček domácí péče.

Ambeat Care je nemovitostní fond zaměřený na akvizice a provoz zařízení dlouhodobé péče. Vznikl jako společný projekt Simplea pojišťovny a Ambeat Group podnikatele Ivo Foltýna. Cílem fondu je vybudovat síť moderních zařízení, která spojují kvalitní zdravotní péči s důstojnými podmínkami pro pacienty po celé České republice.